

# KVARTER

Living by **Immocap**

Tu chcem byť ✓  
Bývanie pre všetko,  
čím plánujete žiť.

Jégého ulica  
Ružinov, Bratislava

 **IMMOCAP**



# Naplánujte si bývanie s nami

S radosťou vám predstavujeme Kvarter, polyfunkčný dom s dizajnovým bývaním a úspornou prevádzkou na Jégého ulici.

Tento dizajnový projekt sa nachádza v **príjemnej časti Ružinova**, v blízkosti Zimného štadióna Ondreja Nepelu, a neďaleko projektu Istropolis na Trnavskom mýte. Aj vďaka Istropolisu či plánovanej Filiálke má okolie Trnavského mýta budúcnosť a naberá na hodnote.

Ak sa o polyfunkčnom dome Kvarter chcete dozvedieť viac, sme tu pre vás:



**Robo Chvostek**  
byvanie@immocap.sk



**Jana Kadvanová**  
byvanie@immocap.sk

alebo nám zavolajte na: 0918 11 88 00



# Zabývajte sa s benefitmi

Polyfunkčným domom Kvarter vám splníme prania o **nevšednom dizajnovom bývaní**, zvýšime pohodlie vyspelými technológiami a vytvoríme maximálne súkromie.



## KVALITA BÝVANIA:

### Váš priestor pre vyšší štandard

- Presvetlené dizajnové bývanie
- Vnútoraná pavlač
- Átrium s dostatkom prirodzeného svetla
- Zelená strecha s terasou
- Exteriérové tienenie
- Hliníkové okná
- Komunitná terasa
- Stropné sálavé kúrenie a chladenie
- Veľkoformátové gresové dlaždice
- Pivničný priestor ku každému bytu
- Štedré, veľkometrážne parkovacie miesta

## ENERGETICKÁ ÚSPORA:

### Náklady na energie nižšie až o 50 %

- Energeticky úsporné riešenie vykurovania a chladenia vďaka unikátnemu systému tepelnej aktivácie TABS, ktorý sálavým chladom a teplom **prospieva zdraviu aj komfortnému bývaniu.**
- Štvorkombináciou tepelnej aktivácie TABS, externého tienenia, fotovoltiky na streche a tepelného čerpadla získame **až o polovicu nižšie náklady na energie.**

# Všade blízko, domov najbližšie

Je jedno, kam vás to zavedie. Doma ste vždy skôr a bez zhonu. Vybavenosť a dopravná infraštruktúra sa v tejto zóne zlepšujú z roka na rok, čo sa odráža aj na hodnote realít. A s celým mestom ako na dlani máte toho na dosah ešte oveľa viac.

 Doma pešky do niekoľkých minút:

- |    |                         |     |                             |
|----|-------------------------|-----|-----------------------------|
| 3' | Zimný štadión O. Nepelu | 9'  | Central                     |
| 4' | Kúpalisko Tehelné pole  | 10' | Istropolis                  |
| 5' | Trnavské mýto           | 15' | Národný futbalový štadión   |
| 6' | Park Jama               | 25' | Stanica Nivy / Nivy Centrum |
| 8' | Trhovisko Miletičova    | 30' | Centrum                     |



# Najrýchlejšia cesta je tá domov

Budte doma vždy skôr. Na nákupy, za športom alebo za kultúrou nemusíte nikam odbiehať. Ak by vám v lokalite predsa len niečo chýbalo, s **výborným dopravným napojením** ste v každom celi bez prekážok.



 autobusová zastávka

21 39 40 47 49 50 53  
60 61 64 68 71 98

 električková zastávka

3 4 7 9

 plánovaná filiálka

# Vezmite plány od podlahy

Menej poschodí pre viac kontaktu  
s mestom aj susedmi. Spoznajte  
jednotlivé poschodia.

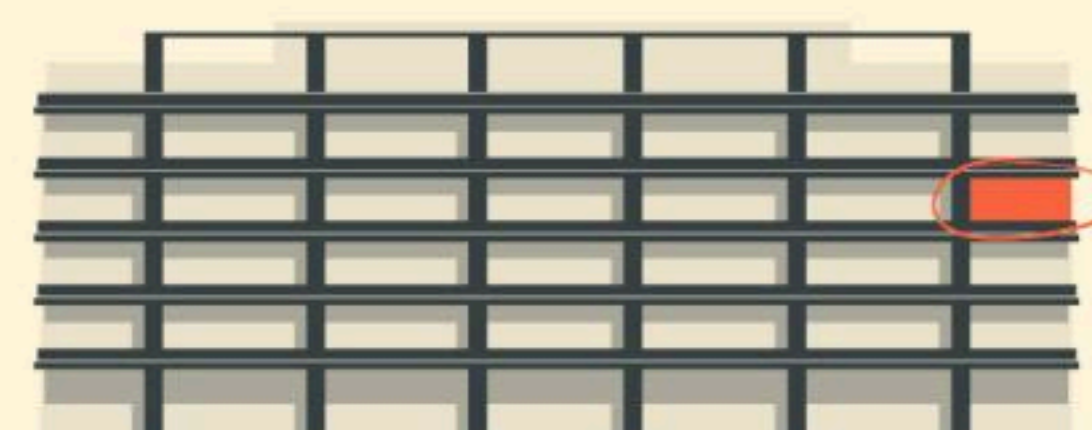
- ✓ kvalitná dispozícia
- ✓ vstup z dizajnového átria
- ✓ dostatok prirodzeného svetla
- ✓ zmluva bez inflačnej doložky



# Vyberajte z najširšej ponuky

Kto prv vyberá, má najviac možností. S premyslenými dispozíciami každej bytovej jednotky to nebude len o investícii. Budete sa tu chcieť zabývať ihneď.

01	Chodba	13,15 m <sup>2</sup>	05	Spáľňa	14,52 m <sup>2</sup>
02	WC	1,94 m <sup>2</sup>	06	Obývacia izba + Kuchyňa	31,57 m <sup>2</sup>
03	Kúpeľňa	9,30 m <sup>2</sup>	07	Loggia	6,99 m <sup>2</sup>
04	Pracovňa	12,45 m <sup>2</sup>	<b>Celková plocha</b>	<b>89,92 m<sup>2</sup></b>	

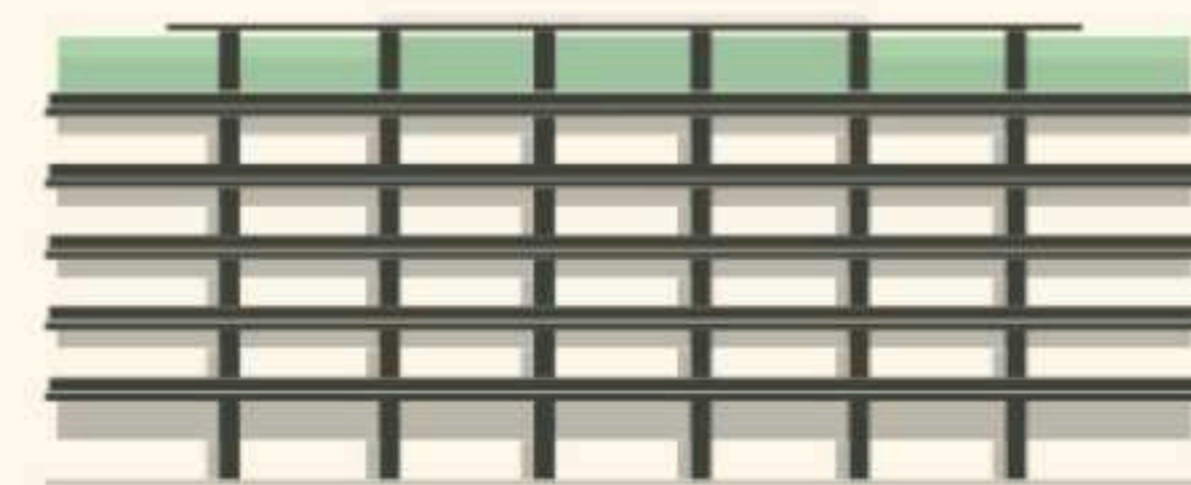
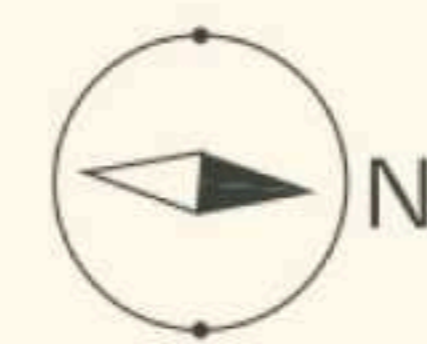
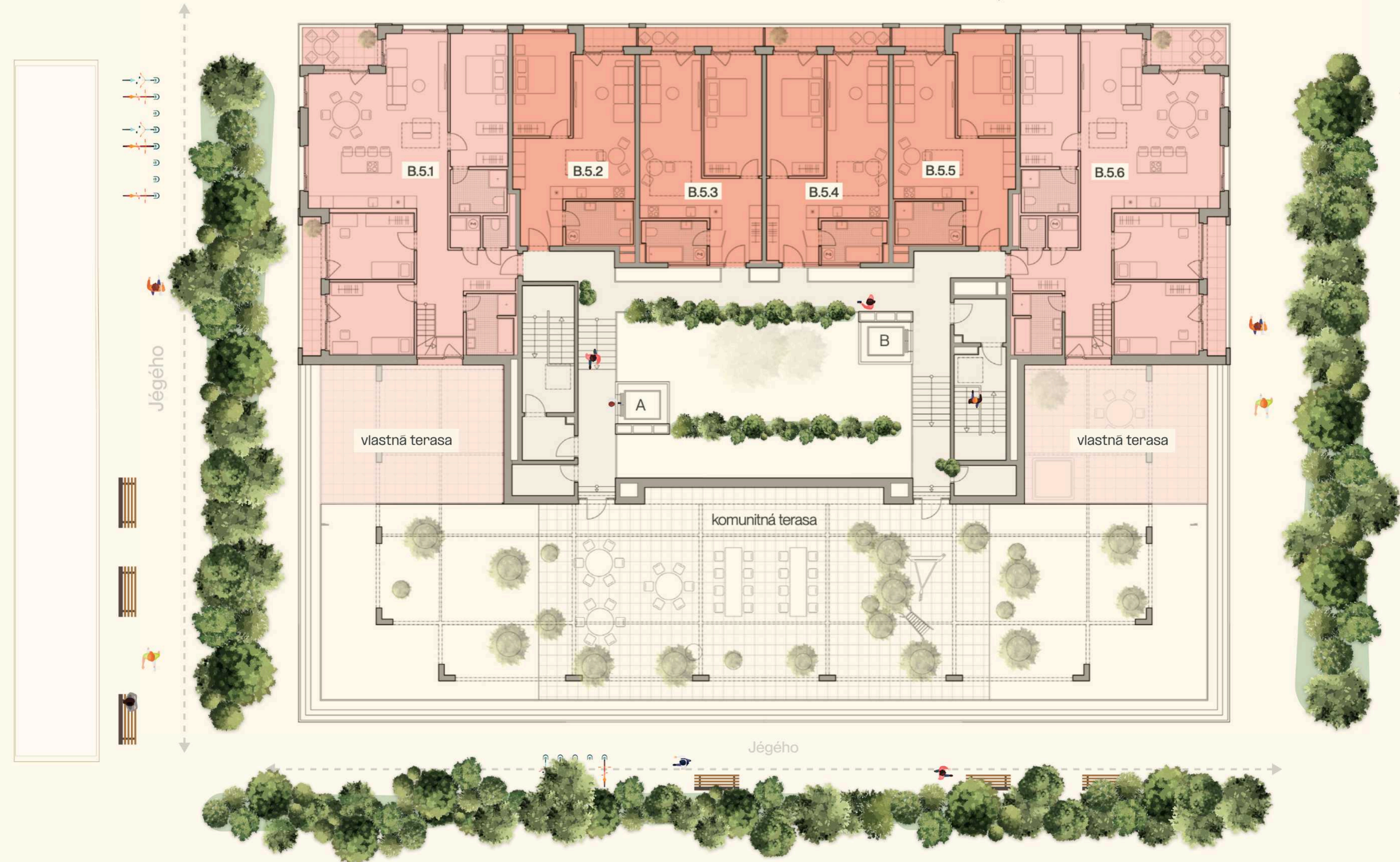


Byt A\_01  
3. poschodie



## Najvyššie poschodie

Číslo	Typ	Interiér	Exteriér
B.5.1	4+KK	131,57 m <sup>2</sup>	71,10 m <sup>2</sup>
B.5.2	2+KK	54,33 m <sup>2</sup>	2,68 m <sup>2</sup>
B.5.3	2+KK	57,10 m <sup>2</sup>	6,30 m <sup>2</sup>
B.5.4	2+KK	57,10 m <sup>2</sup>	6,30 m <sup>2</sup>
B.5.5	2+KK	54,34 m <sup>2</sup>	2,68 m <sup>2</sup>
B.5.6	4+KK	131,57 m <sup>2</sup>	71,10 m <sup>2</sup>

5. poschodie / 5<sup>th</sup> floor

1+KK

2+KK

3+KK

4+KK

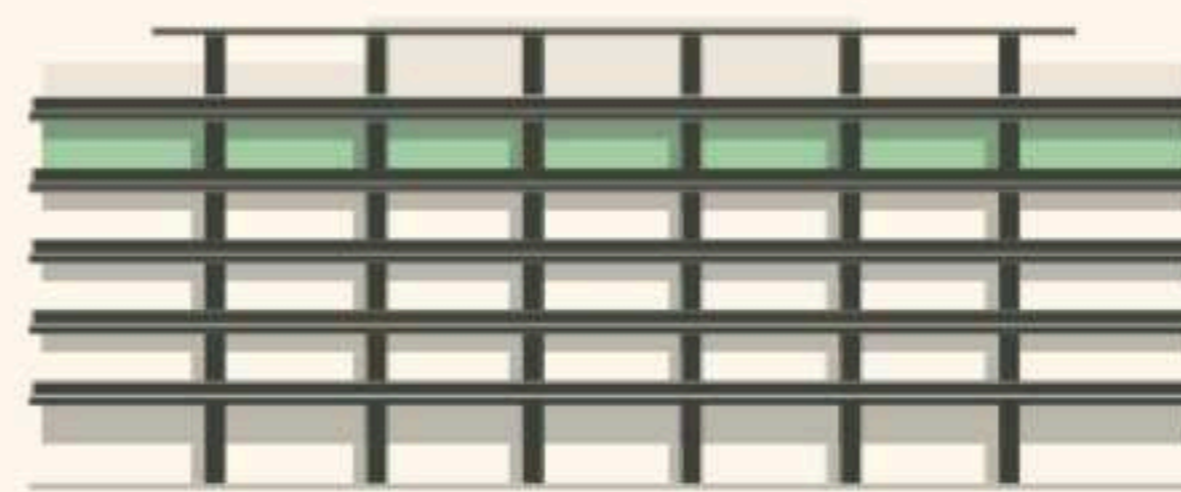
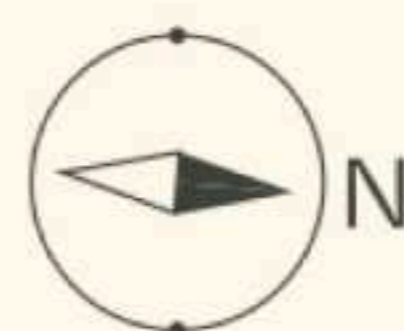
spoločné priestory

spoločné priestory



4. poschodie

Číslo	Typ	Interiér	Exteriér
A.4.1	1+KK	31,24 m <sup>2</sup>	5,18 m <sup>2</sup>
A.4.2	4+KK	105,68 m <sup>2</sup>	12,18 m <sup>2</sup>
A.4.3	2+KK	44,19 m <sup>2</sup>	4,23 m <sup>2</sup>
A.4.4	2+KK	53,68 m <sup>2</sup>	9,83 m <sup>2</sup>
A.4.5	3+KK	83,31 m <sup>2</sup>	14,18 m <sup>2</sup>
A.4.6	4+KK	92,93 m <sup>2</sup>	6,99 m <sup>2</sup>
A.4.7	2+KK	61,70 m <sup>2</sup>	7,80 m <sup>2</sup>
B.4.1	1+KK	32,90 m <sup>2</sup>	3,87 m <sup>2</sup>
B.4.2	4+KK	106,97 m <sup>2</sup>	10,53 m <sup>2</sup>
B.4.3	2+KK	45,37 m <sup>2</sup>	2,68 m <sup>2</sup>
B.4.4	2+KK	57,10 m <sup>2</sup>	6,30 m <sup>2</sup>
B.4.5	2+KK	57,10 m <sup>2</sup>	6,30 m <sup>2</sup>
B.4.6	2+KK	45,38 m <sup>2</sup>	2,68 m <sup>2</sup>
B.4.7	2+KK	107,01 m <sup>2</sup>	10,53 m <sup>2</sup>
B.4.8	3+KK	32,90 m <sup>2</sup>	3,88 m <sup>2</sup>



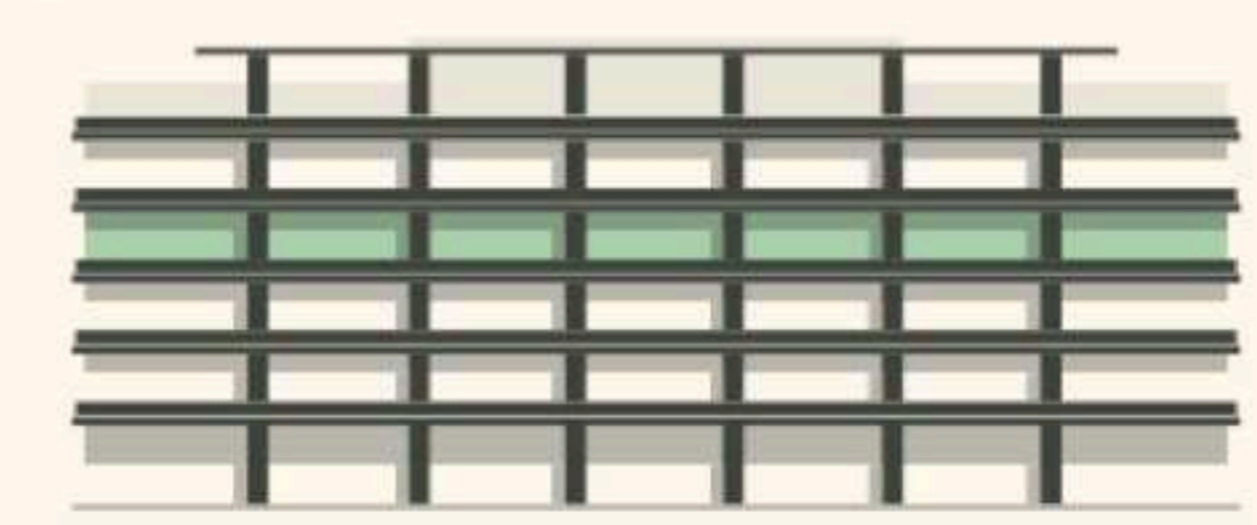
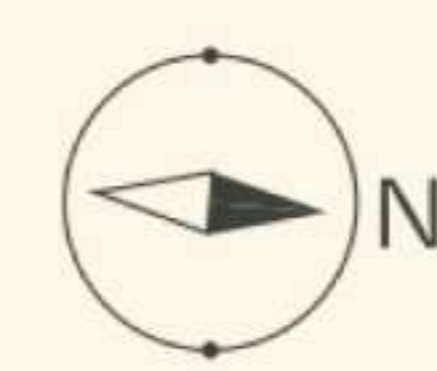
4. poschodie / 4<sup>th</sup> floor

1+KK 2+KK 3+KK 4+KK spoločné priestory

Developer si vyhradzuje právo zmeny projektu. Zariadenie je len ilustratívne a nie je súčasťou priestoru.  
The developer reserves the right to change the project. The equipment is only illustrative and is not part of the unit.

3. poschodie

Číslo	Typ	Interiér	Exteriér
A.3.1	1+KK	31,24 m <sup>2</sup>	5,17 m <sup>2</sup>
A.3.2	4+KK	105,32 m <sup>2</sup>	12,18 m <sup>2</sup>
A.3.3	2+KK	44,19 m <sup>2</sup>	4,23 m <sup>2</sup>
A.3.4	2+KK	53,68 m <sup>2</sup>	9,83 m <sup>2</sup>
A.3.5	2+KK	53,71 m <sup>2</sup>	9,83 m <sup>2</sup>
A.3.6	2+KK	44,29 m <sup>2</sup>	4,23 m <sup>2</sup>
A.3.7	4+KK	106,97 m <sup>2</sup>	10,62 m <sup>2</sup>
A.3.8	1+KK	32,90 m <sup>2</sup>	4,17 m <sup>2</sup>
B.3.1	1+KK	32,90 m <sup>2</sup>	3,87 m <sup>2</sup>
B.3.2	4+KK	106,97 m <sup>2</sup>	10,53 m <sup>2</sup>
B.3.3	3+KK	45,41 m <sup>2</sup>	2,68 m <sup>2</sup>
B.3.4	2+KK	57,10 m <sup>2</sup>	6,30 m <sup>2</sup>
B.3.5	2+KK	57,10 m <sup>2</sup>	6,30 m <sup>2</sup>
B.3.6	2+KK	45,41 m <sup>2</sup>	2,68 m <sup>2</sup>
B.3.7	3+KK	78,76 m <sup>2</sup>	6,99 m <sup>2</sup>
B.3.8	2+KK	61,74 m <sup>2</sup>	7,97 m <sup>2</sup>



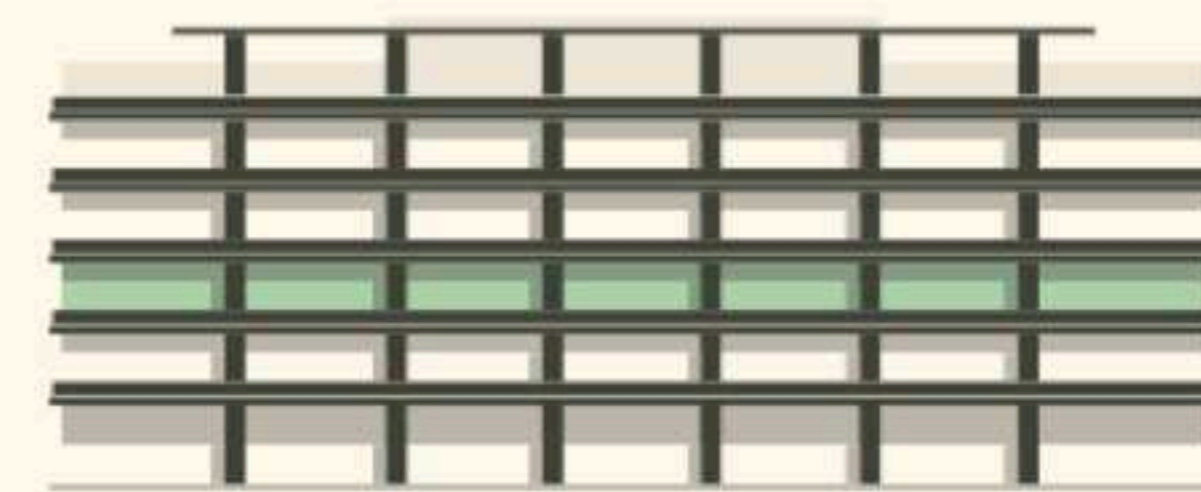
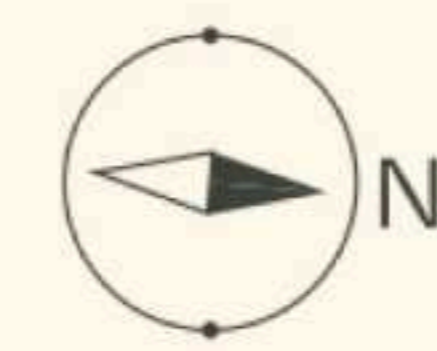
3. poschodie / 3<sup>rd</sup> floor

1+KK 2+KK 3+KK 4+KK spoločné priestory

Developer si vyhradzuje právo zmeny projektu. Zariadenie je len ilustratívne a nie je súčasťou priestoru.  
The developer reserves the right to change the project. The equipment is only illustrative and is not part of the unit.

2. poschodie

Číslo	Typ	Interiér	Exteriér
A.2.1	1+KK	31,24 m <sup>2</sup>	5,17 m <sup>2</sup>
A.2.2	4+KK	105,33 m <sup>2</sup>	12,18 m <sup>2</sup>
A.2.3	2+KK	44,19 m <sup>2</sup>	4,23 m <sup>2</sup>
A.2.4	2+KK	53,68 m <sup>2</sup>	9,83 m <sup>2</sup>
A.2.5	2+KK	53,68 m <sup>2</sup>	9,83 m <sup>2</sup>
A.2.6	2+KK	44,19 m <sup>2</sup>	4,23 m <sup>2</sup>
A.2.7	4+KK	107,03 m <sup>2</sup>	10,62 m <sup>2</sup>
A.2.8	1+KK	32,90 m <sup>2</sup>	4,17 m <sup>2</sup>
B.2.1	2+KK	61,99 m <sup>2</sup>	7,40 m <sup>2</sup>
B.2.2	3+KK	78,76 m <sup>2</sup>	6,99 m <sup>2</sup>
B.2.3	2+KK	45,55 m <sup>2</sup>	2,68 m <sup>2</sup>
B.2.4	2+KK	57,10 m <sup>2</sup>	6,30 m <sup>2</sup>
B.2.5	2+KK	57,10 m <sup>2</sup>	6,30 m <sup>2</sup>
B.2.6	2+KK	45,38 m <sup>2</sup>	2,68 m <sup>2</sup>
B.2.7	3+KK	78,76 m <sup>2</sup>	6,99 m <sup>2</sup>
B.2.8	2+KK	61,94 m <sup>2</sup>	7,97 m <sup>2</sup>



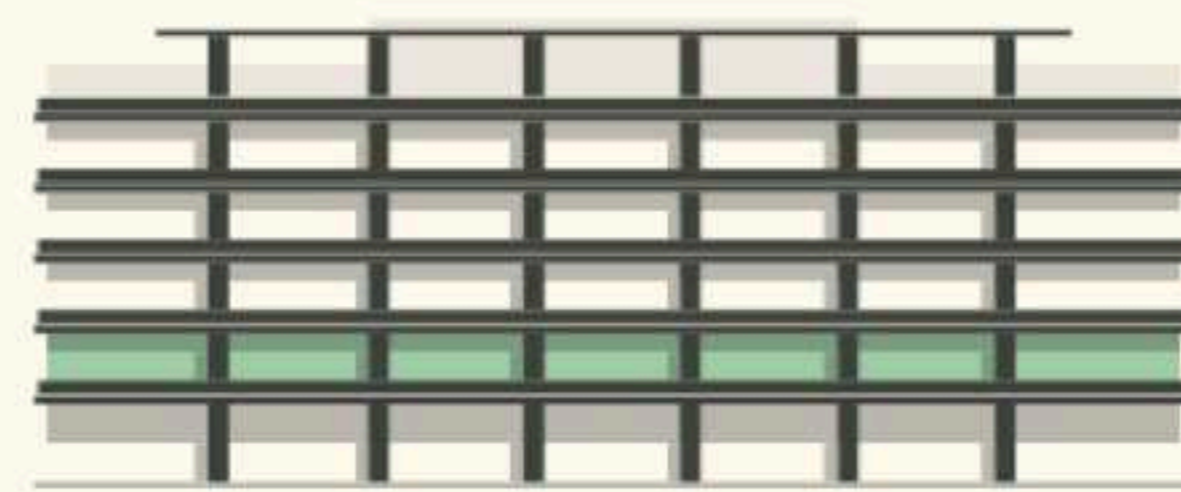
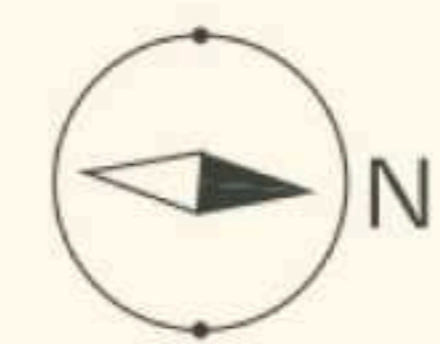
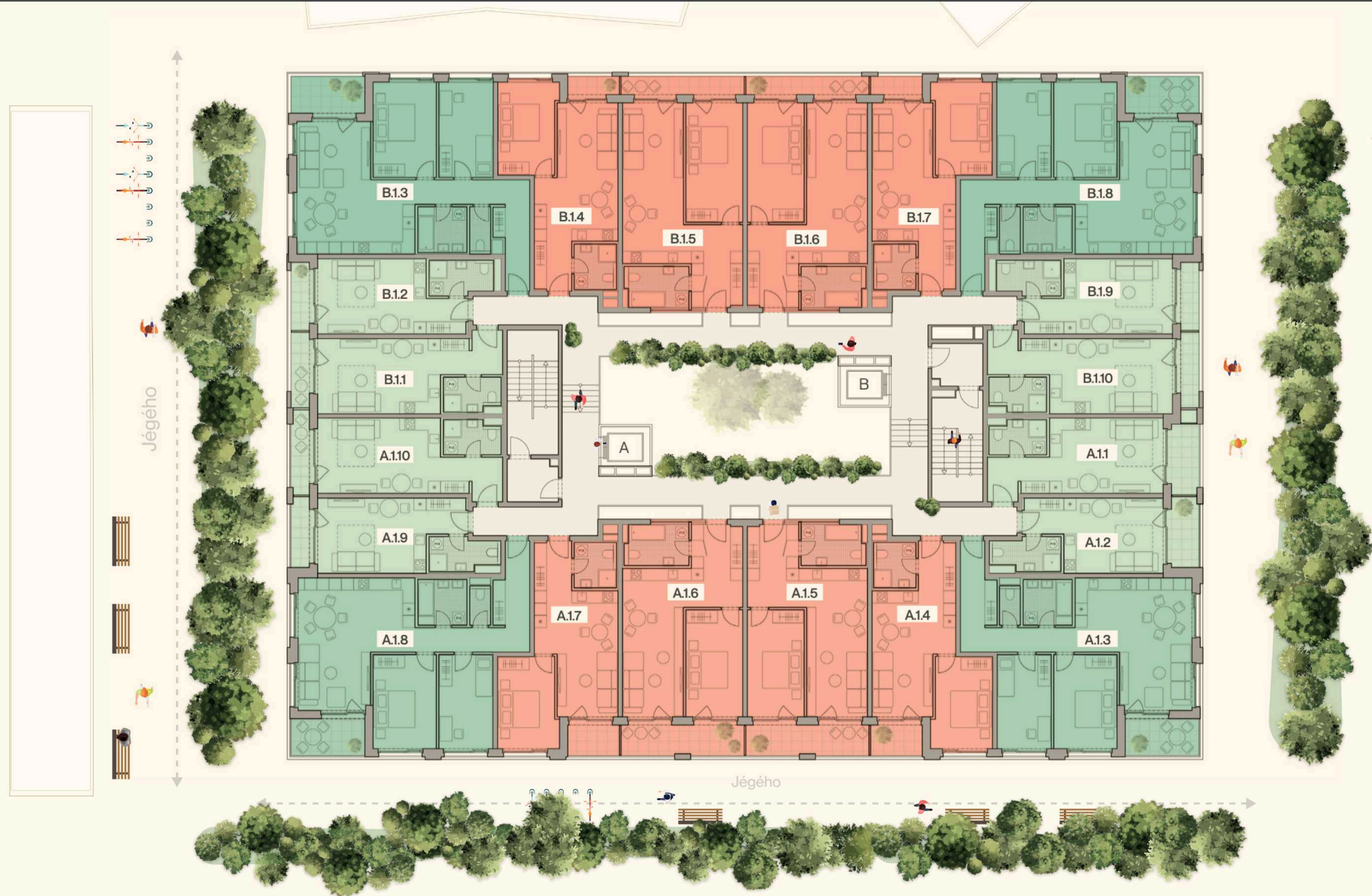
2. poschodie / 2<sup>nd</sup> floor

- 1+KK
- 2+KK
- 3+KK
- 4+KK
- spoločné priestory

Developer si vyhradzuje právo zmeny projektu. Zariadenie je len ilustratívne a nie je súčasťou priestoru.  
The developer reserves the right to change the project. The equipment is only illustrative and is not part of the unit.

1. poschodie

Číslo	Typ	Interiér	Exteriér
A.1.1	1+KK	31,24 m <sup>2</sup>	5,17 m <sup>2</sup>
A.1.2	1+KK	26,90 m <sup>2</sup>	5,19 m <sup>2</sup>
A.1.3	3+KK	78,98 m <sup>2</sup>	6,99 m <sup>2</sup>
A.1.4	2+KK	44,19 m <sup>2</sup>	4,23 m <sup>2</sup>
A.1.5	2+KK	53,68 m <sup>2</sup>	9,83 m <sup>2</sup>
A.1.6	2+KK	53,68 m <sup>2</sup>	9,83 m <sup>2</sup>
A.1.7	2+KK	44,19 m <sup>2</sup>	4,23 m <sup>2</sup>
A.1.8	3+KK	78,98 m <sup>2</sup>	6,99 m <sup>2</sup>
A.1.9	1+KK	28,55 m <sup>2</sup>	3,63 m <sup>2</sup>
A.1.10	1+KK	32,90 m <sup>2</sup>	4,17 m <sup>2</sup>
B.1.1	1+KK	33,90 m <sup>2</sup>	3,87 m <sup>2</sup>
B.1.2	1+KK	28,46 m <sup>2</sup>	3,54 m <sup>2</sup>
B.1.3	3+KK	78,76 m <sup>2</sup>	6,99 m <sup>2</sup>
B.1.4	2+KK	45,42 m <sup>2</sup>	2,65 m <sup>2</sup>
B.1.5	2+KK	57,13 m <sup>2</sup>	6,27 m <sup>2</sup>
B.1.6	2+KK	57,13 m <sup>2</sup>	6,27 m <sup>2</sup>
B.1.7	2+KK	45,40 m <sup>2</sup>	2,67 m <sup>2</sup>
B.1.8	3+KK	78,76 m <sup>2</sup>	6,99 m <sup>2</sup>
B.1.9	1+KK	28,46 m <sup>2</sup>	3,54 m <sup>2</sup>
B.1.10	1+KK	32,90 m <sup>2</sup>	3,88 m <sup>2</sup>



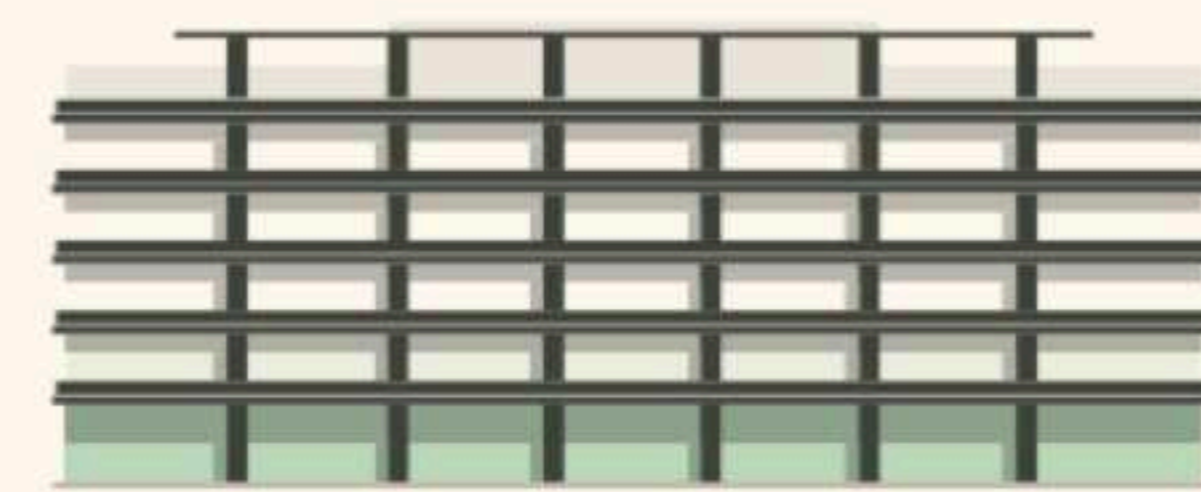
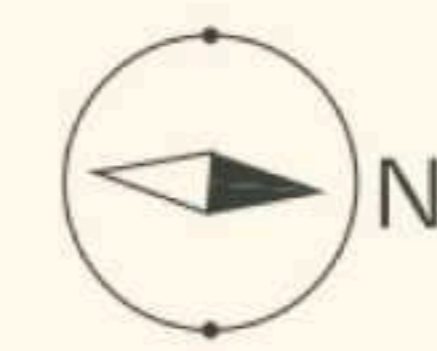
1. poschodie / 1<sup>st</sup> floor

1+KK 2+KK 3+KK 4+KK spoločné priestory

Developer si vyhradzuje právo zmeny projektu. Zariadenie je len ilustratívne a nie je súčasťou priestoru.  
The developer reserves the right to change the project. The equipment is only illustrative and is not part of the unit.

Prízemie

Číslo	Typ	Interiér	Exteriér
B.0.1	3+KK	94,24 m <sup>2</sup>	41,87 m <sup>2</sup>
B.0.2	2+KK	46,34 m <sup>2</sup>	13,47 m <sup>2</sup>
B.0.3	2+KK	57,09 m <sup>2</sup>	28,03 m <sup>2</sup>
B.0.4	2+KK	57,09 m <sup>2</sup>	38,48 m <sup>2</sup>
B.0.5	2+KK	45,60 m <sup>2</sup>	23,29 m <sup>2</sup>
B.0.6	3+KK	70,65 m <sup>2</sup>	25,03 m <sup>2</sup>
A.0.1	OBCH.	449,26 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>



Prízemie / ground floor

1+KK

2+KK

3+KK

4+KK

spoločné priestory

Developer si vyhradzuje právo zmeny projektu. Zariadenie je len ilustratívne a nie je súčasťou priestoru.  
The developer reserves the right to change the project. The equipment is only illustrative and is not part of the unit.

# Finančné podmienky priateľské k vašej investícii

Vyberte si z jednej zo 79 možností pre bývanie, ktorá sa hodí do vašich finančných plánov. Využite výhodné podmienky a rýchle schválenie bez starostí. Naši finanční špecialisti vám poradia s financovaním a odpovedia na všetky otázky.

Vďaka zvýhodneným možnostiam financovania si príležitosť bývať podľa vlastných plánov odomknete raz-dva.

**Vyberte si bývanie medzi prvými.**

Napište nám na  
[byvanie@immocap.sk](mailto:byvanie@immocap.sk)

alebo nám zavolajte na:  
**+421 918 11 88 00**





Tiež tu chcete byť?  
Naplānujme to.

☎ 0918 11 88 00  
 @ [byvanie@immocap.sk](mailto:byvanie@immocap.sk)



Bývanie pre všetko,  
čím plānujete žiť.